

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	6	-	4	-	-	-	-	-


หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>		
1.8 ทรัพยากรน้ำ	- จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันในช่วงซ่อมแซมได้</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน</p>
	- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบการติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ดำเนินการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 การใช้น้ำ	- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองน้ำมิได้การใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน แต่ทั้งนี้ จะเปิดฝาลังทั้งหมดในการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ในการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ เช่น ภายในถังสำรอน้ำ ควรจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร โดยเดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>  <p>ตัวอย่างพัดลมดูดเป่า พร้อมท่อลม</p>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีบริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ แต่หากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้โครงการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวและชี้แจงเหตุผลในการเปลี่ยนแปลงความถี่ของการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างเหมาะสม</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

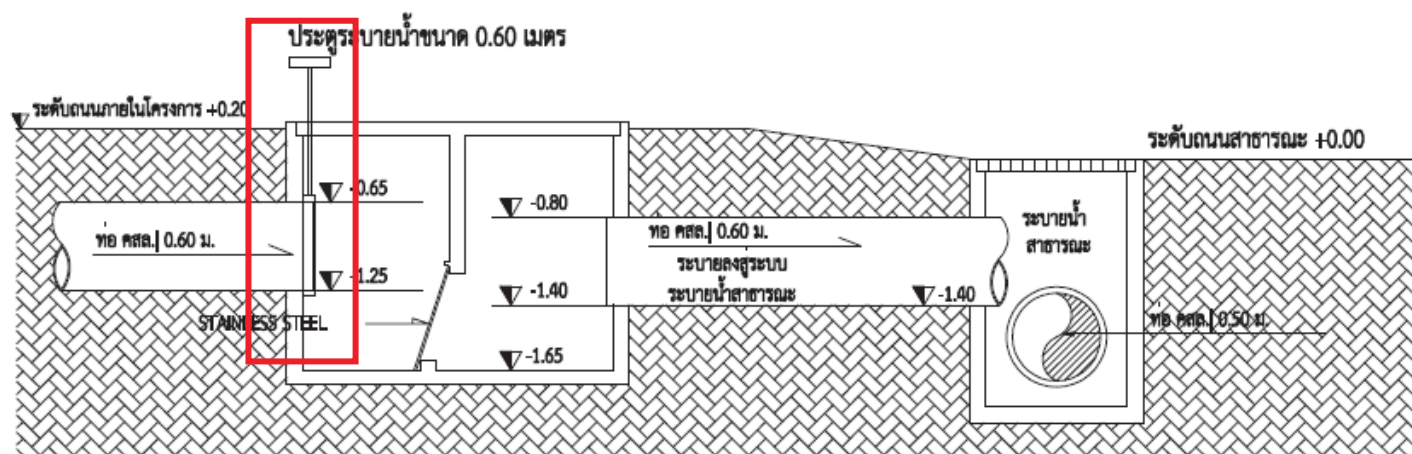
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การกำจัดขยะ	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร /ห้อง /ชั้น</li> <li>- ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น</li> </ul> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทาง เข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาด ห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน 5.42 วัน (10.80/1.99) โดย ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะเปียก</p> <p>(2) <u>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และขยะอันตราย</u> ขนาด 2.15 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร (คิดความสูง กักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์ เมตร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ส่วนขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (คิด ความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.82 วัน (5.33/1.105) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขาย ได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่ สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- <u>ส่วนขยะอันตราย</u> ขนาด 0.4 x 0.8 เมตร มีพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟอสสำหรับ รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.02 วัน (250/10.86)</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะจำนวน 2 ถัง แก่ ถังขยะเปียก และแห้ง มีได้มีถังสำหรับขยะอันตรายแต่อย่างใด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดวางถังขยะเพิ่มเติมภายในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการได้มีการจัดสร้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก แต่ทางโครงการมีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมไม่ถูกต้อง โดยใช้ห้องพักขยะแห้งในการเก็บสารเคมี และใช้ห้องพักขยะเปียกเป็นห้องพักแม่บ้าน และนำขยะมาวางรอไว้บริเวณประตูเล็กด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่ทำได้สำหรับขนย้ายขยะออกไปเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้มีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมที่ได้จัดไว้ทั้ง 2 ห้อง ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้างที่ระบุไว้ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>
	- จัดให้มีประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่โครงการไม่พบการติดตั้งประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำ ไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ หรือสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการถึงการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งหาวิธีการแก้ไขปัญหาร่วมกันอย่างสันติวิธี</p>
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การประชุมสามัญประจำปี เป็นต้น แต่ทั้งนี้ไม่ได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ หรือ กิจกรรม CSR เช่น บริจาคสิ่งของที่ไม่ได้ใช้งานให้สถานที่ต่างๆ เป็นต้น</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุข	<p>- กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ดัง ต่อไปนี้</p> <p>- แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน)</p> <p>- แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในบริเวณพื้นที่โครงการปรากฏพื้นที่จุดรวมพลเพียง 1 จุด ซึ่งสอดคล้องกับตำแหน่งจุดรวมพลแห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ให้สอดคล้องกับที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ ทั้งนี้อาจขอรับคำแนะนำในการกำหนดจุดรวมพลจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>



ภาพที่ 4-2 ตำแหน่งการติดตั้งประตูปิด-เปิดระบายน้ำ